



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

**INTERVENTI AGGIUNTIVI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4.19 DEL CDO NELL'AMBITO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO GLOBALE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, SEMAFORICI E TECNOLOGICI DEL COMUNE DI RAVENNA: APPROVAZIONE DELL'ANALISI DELLA PROPOSTA DEL CONCESSIONARIO E DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CUP:C69J23000060002**

L'anno **2023** il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **10:00**

nella sede comunale a seguito di apposito invito, si è adunata la Giunta Comunale, sotto la presidenza di Michele de Pascale - Sindaco .

### L'appello risulta come segue:

presente	DE PASCALE MICHELE	Sindaco
presente	FUSIGNANI EUGENIO	Vice Sindaco
presente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
presente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
assente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
presente	GALLONETTO IGOR	Assessore
presente	MOLDUCCI LIVIA	Assessora
presente	MOSCHINI FEDERICA	Assessora
assente	RANDI ANNAGIULIA	Assessora
assente	SBARAGLIA FABIO	Assessore

Assiste Segretario Generale dott. Paolo Neri.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore/a competente dalla quale emerge quanto segue

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale D23 n. 9 del 31.01.2013, a seguito di procedura aperta, la concessione del servizio globale di gestione degli impianti comunali di illuminazione pubblica semaforici e tecnologici è stata aggiudicata al costituito R.T. avente quale capogruppo CPL Concordia Soc Coop. con sede in Concordia sulla Secchia (MO);
- in data 01.04.2013 si è proceduto, come previsto e contemplato negli atti di gara, all'avvio dell'esecuzione del servizio tramite redazione del verbale di consegna degli impianti e che pertanto l'affidamento in argomento avrà durata dal 01/04/2013 al 31/12/2032;
- in data 19/06/2013 è stato stipulato il contratto Rep.n. 1101 per la concessione del servizio globale di gestione degli impianti comunali di illuminazione pubblica semaforici e tecnologici al R.T.I. costituito da CPL Concordia Società Cooperativa (capogruppo) con sede in Concordia sulla Secchia (MO) Gemmo Spa (mandante) con sede in Arcugnano (VI) e Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" Società Cooperativa per Azioni (mandante) con sede in Ravenna;
- con Determinazione Dirigenziale n.175/D23 del 22.12.2017 si è preso atto dell'intervenuto conferimento di ramo d'azienda relativo alla CONCESSIONE DEL SERVIZIO GLOBALE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SEMAFORICI E TECNOLOGICI, da parte della Società Gemmo Spa, mandante del RTI aggiudicataria dell'appalto stesso, alla Società City Green Light s.r.l., con sede in Vicenza , come da "Verbale dell'assemblea dei soci di srl – Conferimento di ramo d'azienda" in data 28/11/2017, atto del notaio dott. Giovanni Rizzi in Vicenza, rep. 117.864, racc. 24.127;

Rilevato che:

- il capitolato d'oneri approvato con determina a contrattare D23 n.35 del 30/05/2012 facente parte del contratto di concessione affidato come sopra descritto al punto 4.19 **Interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica degli impianti di iniziativa dell'Amministrazione concedente** riporta:

*'Qualora, durante il periodo di validità della concessione, si rendessero disponibili sul mercato tecnologie innovative particolarmente convenienti in termini di risparmio energetico, l'Amministrazione concedente avrà la facoltà di sollecitare il Concessionario ad effettuare interventi (regolati dalle norme del precedente articolo) in cui si preveda l'applicazione delle suddette tecnologie. Il Concessionario potrà opporsi ad eseguire tali interventi adducendo motivazioni di carattere economico finanziario documentate attraverso appositi "business plan" dai quali si evinca la palese non convenienza economica dell'investimento o la sua non sostenibilità finanziaria. Qualora, durante il periodo di validità della concessione, si rendessero disponibili sul mercato tecnologie innovative particolarmente convenienti in termini di risparmio energetico, l'Amministrazione concedente avrà la facoltà di realizzare a propria cura e spese detti interventi migliorativi*

*decurtando il canone per quota energia della percentuale (%) derivante dal risparmio calcolato sulla base di una relazione tecnica condivisa con il concessionario. La data di modifica del canone (sia per gestione / manutenzione che per quota energia) viene stabilita nel successivo articolo 8. Al termine dei lavori le opere realizzate, comprese le eventuali apparecchiature e parti d'impianto aggiunte, sono di immediata proprietà dell'Amministrazione concedente. Il Concessionario disporrà invece, in analogia con il resto degli impianti esistenti, della loro immediata e piena disponibilità d'uso nel rispetto delle regole del presente C.D.O. e degli altri documenti di contratto.'*

Dato atto che:

- A causa degli aumenti del prezzo dell'energia verificatisi negli anni 2022 e 2023 che hanno determinato un rilevante incremento dell'importo del canone contrattuale, in data 07/07/2023 con PG 0145473/2023 l'Amministrazione Comunale ha chiesto al Concessionario di formulare una proposta di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica ai sensi dell'art. 4.19 del CDO - "Interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica degli impianti di iniziativa dell'Amministrazione Concedente" (vedi Allegato 1 alla 'Relazione di verifica e valutazione della proposta presentata dal Concessionario relativa ad interventi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ravenna' PG 0267748/2023 del 21/12/2023, Allegato 8 alla presente delibera).
- Con comunicazione del 19/10/2023 (PG 220392/2023), in risposta alla richiesta dell'Amministrazione Comunale, il Concessionario ha presentato una proposta di interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione (vedi Allegato 2 'Relazione di verifica e valutazione della proposta presentata dal Concessionario relativa ad interventi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ravenna' PG 0267748/2023 del 21/12/2023 Allegato 8 alla presente delibera).
- Con Provvedimento Dirigenziale 6277/2023 del 25/10/2023 il Dirigente del Servizio Strade, ing. Gianluca Rizzo quale Responsabile Unico del Progetto e Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito della Concessione del servizio globale di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, semaforici e tecnologici del Comune di Ravenna, nonché Responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89 c.1 let.c) del D.Lgs. n. 81/2008, ha nominato il gruppo di supporto all'attività del RUP per la verifica e valutazione della proposta presentata dal Concessionario composto da:
  - Ing. Massimo Camprini (Capo Area Infrastrutture Civili del Comune di Ravenna)
  - Dott. Alberto Lubrano (Dirigente del Servizio Finanziario del Comune di Ravenna)
  - Per. ind. Ivano Papa (Istruttore Tecnico, Ufficio Illuminazione Pubblica, Semafori e Nuove Tecnologie del Comune di Ravenna);
- Con PEC del 29/11/2023 (PG 250890/2023 – Allegato 6 alla 'Relazione di verifica e valutazione della proposta presentata dal Concessionario relativa ad interventi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ravenna' PG 0267748/2023 del 21/12/2023 Allegato 8 alla presente delibera), l'Amministrazione Comunale ha formalizzato richiesta di integrazione della proposta con particolare riferimento alle modalità finanziarie previste per l'ammortamento dell'investimento;
- Con PEC del 18/12/23 (PG 265144/2023 – Allegato 7 alla 'Relazione di verifica e valutazione della proposta presentata dal Concessionario relativa ad interventi di

riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ravenna' PG 0267748/2023 del 21/12/2023 Allegato 8 alla presente delibera) il Concessionario ha presentato l'integrazione richiesta proponendo n°3 ipotesi;

- Il gruppo di verifica e valutazione sopra citato ha formulato la 'Relazione di verifica e valutazione della proposta presentata dal Concessionario (RTI avente quale capogruppo CPL Concordia Soc. Coop, City Green light Srl e Ciro Menotti Soc. Coop. per azioni) relativa ad interventi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ravenna' con PG 0267748/2023 del 21/12/2023, allegato n. 8 alla presente delibera. Dall'analisi della proposta si evince quanto segue:

- **Ipotesi 1 – estinzione con anticipo e riconoscimento di quote (tranche) al raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico.**

La soluzione proposta, prevede, il rimborso del costo dell'investimento di € 3.222.500,00, e l'applicazione di oneri derivanti dalla modalità di regolazione dei pagamenti per complessivi € 128.900 sulle quote fino all'ammortamento finale al raggiungimento del 100% degli obiettivi di risparmio energetico.

- **Ipotesi 2 – estinzione con pagamento anticipato dell'intero importo.**

La soluzione proposta, con pagamento anticipato dell'intero intervento, non prevede ulteriori oneri per cui l'importo complessivo da riconoscere al Concessionario, pari ad € 3.222.500,00 (IVA esclusa) corrisponde al "valore economico degli interventi".

In questa ipotesi l'Amministrazione Comunale sarà tutelata al perseguimento degli obiettivi di risparmio energetico da parte del Concessionario nelle seguenti modalità:

- tramite l'attivazione di specifica garanzia assicurativa a favore dell'Amministrazione Comunale escutibile in caso di non corretta esecuzione degli interventi e/o mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico;
- tramite trattenute sul canone di concessione trimestrale in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico prefissati.

Le quote trattenute potranno essere liquidate in una successiva fase previa verifica del raggiungimento degli obiettivi stessi.

- **Ipotesi 3 – estinzione con piano di ammortamento.**

La soluzione proposta, con rate trimestrali a partire dal 31/03/2024 fino al 31/12/2032 prevede l'applicazione di un tasso di interesse pari al 7% e determina un disequilibrio finanziario pari a circa € 1.148.900,00 (oneri finanziari).

In questa ipotesi è possibile da parte dell'Amministrazione Comunale il riscatto anticipato del costo degli interventi, così come previsto nel piano di ammortamento allegato alla proposta stessa.

A fronte dell'analisi effettuata risulta quindi particolarmente conveniente la **proposta di cui all'Ipotesi 2** per la quale non sono previsti oneri aggiuntivi e per la quale sono inoltre attivabili *specifiche e adeguate contromisure a garanzia degli obiettivi di risparmio energetico previsti*.

Conveniente anche la **proposta di cui all'Ipotesi 1** per la quale, a parità di tutele e garanzie, gli oneri aggiuntivi previsti sono molto contenuti e di impatto poco rilevante rispetto al valore complessivo dell'intervento.

**L'ipotesi 3** risulta la meno conveniente tra quelle proposte dal Concessionario precisando in ogni caso che a livello di valore assoluto con riferimento al risparmio complessivo per l'amministrazione individuato in € 3.513.930,27, risulta maggiormente conveniente rispetto ad un intervento diretto da parte dell'Amministrazione Comunale.

- La relazione sopra citata individua i seguenti ulteriori vantaggi della proposta di riqualificazione energetica:
  - **'Benefici economici determinati dal risparmio energetico immediatamente perseguibili (a partire dal 01/01/2024) come previsto dal punto d) indicato nella sezione "CONTENUTI DELLA PROPOSTA" e non condizionati dai tempi necessari per l'esecuzione degli interventi che determinano il posticipo di almeno 2 anni di tali benefici.**
  - **Allocazione dei rischi a carico del Concessionario, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:**
    - *Rischi economici determinati da eventuali ritardi nella realizzazione degli interventi così come indicato nel precedente punto;*
    - *Rischi tecnici e di responsabilità relative ai ruoli e competenze quali RUP, Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudo finale, trattandosi di ruoli rivestiti dal Concessionario così come previsto dalla CDO (Capitolato d'oneri) relativo alla vigente Concessione.*
  - **Benefici ambientali** determinata dall'abbattimento dei consumi energetici conseguenti alla esecuzione degli interventi previsti dalla proposta in termini di la riduzione di produzione di CO2 per complessivi 799,81 TEP/anno (tonnellate equivalenti di petrolio all'anno) così come di seguito dettagliato:  
$$TEP = E \times 0,25 / 1000$$

Dove:  
E: Risparmio energetico ottenuto dagli interventi di riqualificazione espresso in kWh/anno  
ne deriva:  
$$TEP/anno = 3.199.254,34 \text{ kWh/anno} \times 0,25 / 1000 = 799,81$$
  - **Economie di sistema gestionali** derivanti dagli interventi effettuati determinati dall'ammodernamento dei punti luce e conseguenti minori esigenze a livello disfunzionale, gestionale e manutentivo.'

Visto l'art. 41 del D.lgs 36/2023;

Dato atto che quanto contenuto nella 'Relazione di verifica e valutazione della proposta presentata dal Concessionario relativa ad interventi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ravenna' PG 0267748/2023 del 21/12/2023, Allegato 8 alla presente delibera, contiene tutti gli elementi per la definizione del quadro esigenziale e documento di indirizzo alla progettazione di cui all'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023;

Rilevato inoltre che:

- il capitolato d'oneri approvato con determina a contrattare D23 n.35 del 30/05/2012 facente parte del contratto di concessione affidato come sopra descritto al punto **4.8 Ulteriori competenze, oneri ed obblighi del Concessionario** lettera j) riporta:

*'Prestazioni tecniche aggiuntive. Per gli interventi previsti nell'ambito della presente concessione, laddove richiesto, il concessionario dovrà individuare e farsi carico economicamente delle seguenti attività / ruoli :*

*– Figura del Responsabile del Procedimento ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici;*

*– Sviluppo della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi comprensiva di Coordinamento Sicurezza in fase progettuale sviluppata e firmata da tecnici in possesso di appropriata abilitazione professionale ed iscrizione ad apposito albo professionale se ed in quanto prevista dalla legge;*

*– Verifica / validazione della progettazione stessa nel rispetto di quanto previsto dalla Parte II Titolo II Capo II del DPR 207/2010;*

*– Direzione dei lavori comprensiva di Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva e tenuta della contabilità, sviluppata e firmata da tecnici in possesso di appropriata abilitazione professionale ed iscrizione ad apposito albo professionale se ed in quanto prevista dalla legge;*

*– Emissione del Collaudo Tecnico Amministrativo (C.T.A.) eventualmente, nei casi previsti dalla normativa, sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.);*

*– Trasmissione del C.T.A o del C.R.E. completo di relativa dichiarazione di ammissibilità dello stesso da parte del concessionario in analogia a quanto previsto dall'art. 234 del DPR 207/2010.*

*Sarà in ogni caso onere del concessionario:*

*– Esecuzione dei lavori diretta o tramite appaltatore di volta in volta individuato;*

*– Emissione di collaudo specialistico funzionale (statico, elettrico, ...) se e in quanto necessari, sviluppati da tecnici non intervenuti nei processi realizzativi degli interventi, in possesso di adeguata esperienza ed anzianità, appropriata abilitazione professionale ed iscrizione ad apposito albo professionale se ed in quanto prevista dalla legge;*

*– Esecuzione prove materiali ed apparecchiature, test su impianti e quant'altro necessario a verificare la esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni.'*

Dato atto che contestualmente alla presentazione della proposta il Concessionario, **con PG 0266965 del 20.12.2023**, ha presentato un progetto di fattibilità tecnico economica relativo agli interventi da realizzare.

Esaminato il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dal concessionario CPL Concordia costituito dai seguenti elaborati tecnici e descrittivi che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica specialistica;  
Relazione tecnica specialistica ALLEGATO A  
Relazione tecnica specialistica ALLEGATO B
- 3) Elaborati grafici;
  - JT\_00\_01\_FULL\_LED
  - JT\_00\_02\_FULL\_LED
  - JT\_00\_03\_FULL\_LED
  - JT\_00\_04\_FULL\_LED
  - JT\_00\_05\_FULL\_LED
  - JT\_00\_06\_FULL\_LED
  - JT\_00\_07\_FULL\_LED
  - JT\_00\_08\_FULL\_LED
  - JT\_00\_09\_FULL\_LED
  - JT\_00\_10\_FULL\_LED
  - JT\_00\_11\_FULL\_LED
  - JT\_00\_12\_FULL\_LED

- JT\_00\_13\_FULL\_LED
- JT\_00\_14\_FULL\_LED
- JT\_00\_15\_FULL\_LED
- 4) Computo estimativo dell'opera;
- 5) Elenco prezzi unitari;
- 6) Quadro economico di progetto;
- 7) Cronoprogramma

comportante il seguente Q.T.E. :

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

ai sensi dell'art.5 ALLEGATO I.7 Dlgs 36/2023

**Concessione del Servizio globale di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, semafori e tecnologici di cui al contratto fasc. n. 2011/06.05/550 del 19/06/2013**

**Proposta di interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione ai sensi dell'art. 4.19 del CDO**

	Euro	Note
<b>A) LAVORI A CORPO, A MISURA</b>		
<b>A.1) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI</b>		
A.1.1) Lavori a misura	€ 3.158.050,00	
A.1.2) Lavori a corpo	€ 0,00	
A.1.3) Lavori in economia	€ 0,00	
<b>TOTALE (A1)</b>	<b>€ 3.158.050,00</b>	
<b>A.2) IMPORTO PER I COSTI DELLA MANODOPERA relativamente alle lavorazioni di cui al punto A.1) non soggetti a ribasso</b>		
A.2.1) Costo della manodopera lavori a misura	€ 0,00	
A.2.2) Costo della manodopera lavori a corpo	€ 0,00	
A.2.3) Costo della manodopera lavori in economia	€ 0,00	
<b>TOTALE (A2)</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>		
B.1) Costi per la sicurezza a misura	€ 0,00	
B.2) Costi per la sicurezza a corpo	€ 64.450,00	
B.3) Costi per la sicurezza in economia	€ 0,00	

<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 64.450,00</b>	
<b>Parziale A1+A2+B</b>	<b>€ 3.222.500,00</b>	
<b>C) IMPORTO RELATIVO ALL'ALiquOTA PER L'ATTUAZIONE DI MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA, DI CUI ALL'ARTICOLO 204, COMMA 6, LETTERA E), DEL CODICE, NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>D) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale (nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale)</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	<b>€ 708.950,00</b>	
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	IVA COMPRESA
2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	IVA COMPRESA
3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	IVA COMPRESA
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	IVA COMPRESA
5) Imprevisti di cui:		
5A) Imprevisti da progetto e s.m.i.	€ 0,00	IVA COMPRESA
5B) Imprevisti derivanti da ribasso (da aggiudicazione)	€ 0,00	IVA COMPRESA
6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	IVA COMPRESA
7) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	IVA COMPRESA
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui:		IVA COMPRESA
8A) Spese per incarichi esterni (esclusi i collaudi di cui al punto 14)	€ 0,00	IVA COMPRESA
8B) Quota relativa alle funzioni tecniche svolte dal personale interno, di cui all'art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (80% sulle risorse stanziato)	€ 0,00	IVA COMPRESA
9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di <b>assicurazione</b> dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	IVA COMPRESA
10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% di incentivo destinato a progetti di innovazione e quanto previsto dalla norma citata)	€ 0,00	IVA COMPRESA

11)Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	IVA COMPRESA
12)Spese per pubblicità	€ 0,00	IVA COMPRESA
13)Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	IVA COMPRESA
14)Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	IVA COMPRESA
15)Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	IVA COMPRESA
16)Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	IVA COMPRESA
17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	IVA COMPRESA
18) IVA 22 % ed eventuali altre imposte (voci: A+ B)	€ 708.950,00	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 3.931.450,00</b>

Visti:

- la C.C. 127 del 18/10/2022 avente ad oggetto 'SNAM FSRU ITALIA s.r.l. emergenza gas - "FSRU Ravenna e collegamento alla rete nazionale gasdotti": intervento strategico di pubblica utilità, indifferibile e urgente, finalizzato all'incremento della capacità di rigassificazione nazionale. Valutazione in merito alla variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC - RUE) e all'elaborato POC 13 "ricognizione vincoli espropriativi e dichiarazioni di pubblica utilità" del POC, finalizzata al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio del rigassificatore e delle opere connesse con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità';
- la G.C. 460 del 18/10/2022 avente ad oggetto 'Individuazione delle opere di mitigazione e compensazione connesse alla autorizzazione per la costruzione e l'esercizio dell'intervento "FSRU Ravenna e collegamento alla rete nazionale gasdotti" finalizzato all'incremento della capacità di rigassificazione nazionale, mediante mezzo navale tipo FSRU (floating storage & regasification unit) per consentire lo stoccaggio e la vaporizzazione di gas naturale liquido (GNL), nonché le infrastrutture e opere connesse e funzionali, ricadenti nel territorio comunale';
- il Decreto del Presidente in qualità di Commissario Straordinario 7 Novembre 2022, n.3 'Provvedimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 5, comma 2, d.l. 50/2022 e dell'art. 46 del d.l. 159/2007, per la costruzione e l'esercizio del progetto "emergenza gas - FSRU Ravenna e collegamento alla rete nazionale gasdotti" proposto da SNAM FSRU ITALIA S.R.L.'

Dato atto che le opere di mitigazione e compensazione di cui alla delibera 460/2022 sono da attuare con risorse a carico di SNAM sulla base di una (o più) apposita convenzione tra il Comune e la società stessa tenuto conto di quanto previsto al punto 3.19 "Mitigazione ambientale" del decreto sopra richiamato, con particolare riferimento al paragrafo "SNAM dovrà contribuire all'efficientamento energetico della pubblica illuminazione comunale e alla riqualificazione energetica di edifici pubblici al fine della riduzione dei consumi energetici, anche mediante installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili destinati all'autoconsumo o per la formazione di comunità energetiche (attuabili anche per stralci)";

**Dato atto che** la somma di € 3.931.450,00 è finanziata nel Piano degli investimenti anno 2023 n. prog. 118 Cap 54012 Art. 560 finanziato con risorse di terzi (SNAM) di cui al provvedimento di autorizzazione del commissario straordinario citato in premessa;

**Precisato che:**

- l'intervento è conforme al vigente strumento urbanistico;
- gli impianti su cui insiste l'intervento sono di proprietà comunale;

**Visto** il riferimento del Servizio Finanziario in ordine al finanziamento della spesa;

**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Strade e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

**Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Ritenuto** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 D Lgs. 267/2000 al fine di dar corso alla realizzazione degli interventi;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- Di prendere atto della 'Relazione di verifica e valutazione della proposta presentata dal Concessionario relativa ad interventi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ravenna' e relativi allegati di cui al PG 0267748/2023 del 21/12/2023 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto – Allegato 8 alla presente deliberazione;
- Di valutare quale migliore soluzione per l'investimento in oggetto l'ipotesi n.2 di cui alla PEC del 18/12/23 (PG 265144/2023 – Allegato 7 alla 'Relazione di verifica e valutazione della proposta presentata dal Concessionario relativa ad interventi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ravenna' PG 0267748/2023 del 21/12/2023, allegato 8 alla presente deliberazione);
- di approvare, nel dettaglio precisato in narrativa, l'allegato progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di "Interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione ai sensi dell'art. 4.19 del CDO" costituito dai seguenti elaborati tecnici e descrittivi che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) Relazione generale;

- 2) Relazione tecnica specialistica;  
Relazione tecnica specialistica\_ALLEGATO A  
Relazione tecnica specialistica\_ALLEGATO B
- 3) Elaborati grafici;
  - JT\_00\_01\_FULL\_LED
  - JT\_00\_02\_FULL\_LED
  - JT\_00\_03\_FULL\_LED
  - JT\_00\_04\_FULL\_LED
  - JT\_00\_05\_FULL\_LED
  - JT\_00\_06\_FULL\_LED
  - JT\_00\_07\_FULL\_LED
  - JT\_00\_08\_FULL\_LED
  - JT\_00\_09\_FULL\_LED
  - JT\_00\_10\_FULL\_LED
  - JT\_00\_11\_FULL\_LED
  - JT\_00\_12\_FULL\_LED
  - JT\_00\_13\_FULL\_LED
  - JT\_00\_14\_FULL\_LED
  - JT\_00\_15\_FULL\_LED
- 4) Computo estimativo dell'opera;
- 5) Elenco prezzi unitari;
- 6) Quadro economico di progetto;
- 7) Cronoprogramma

comportante una spesa di importo complessivo di € 3.931.450,00 derivante dal seguente Q.T.E.:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

ai sensi dell'art.5 ALLEGATO I.7 Dlgs 36/2023

**Concessione del Servizio globale di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, semafori e tecnologici di cui al contratto fasc. n. 2011/06.05/550 del 19/06/2013**

**Proposta di interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione ai sensi dell'art. 4.19 del CDO**

	Euro	Note
<b>A) LAVORI A CORPO, A MISURA</b>		
<b>A.1) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI</b>		
A.1.1) Lavori a misura	€ 3.158.050,00	
A.1.2) Lavori a corpo	€ 0,00	
A.1.3) Lavori in economia	€ 0,00	
<b>TOTALE (A1)</b>	<b>€ 3.158.050,00</b>	

<b>A.2) IMPORTO PER I COSTI DELLA MANODOPERA relativamente alle lavorazioni di cui al punto A.1) non soggetti a ribasso</b>		
A.2.1) Costo della manodopera lavori a misura	€ 0,00	
A.2.2) Costo della manodopera lavori a corpo	€ 0,00	
A.2.3) Costo della manodopera lavori in economia	€ 0,00	
<b>TOTALE (A2)</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>		
B.1) Costi per la sicurezza a misura	€ 0,00	
B.2) Costi per la sicurezza a corpo	€ 64.450,00	
B.3) Costi per la sicurezza in economia	€ 0,00	
<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 64.450,00</b>	
<b>Parziale A1+A2+B</b>	<b>€ 3.222.500,00</b>	
<b>C) IMPORTO RELATIVO ALL'ALiquOTA PER L'ATTUAZIONE DI MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA, DI CUI ALL'ARTICOLO 204, COMMA 6, LETTERA E), DEL CODICE, NON SOGGETTO A RIBASSO</b>		
	€ 0,00	
<b>D) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale (nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale)</b>		
	€ 0,00	
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	<b>€ 708.950,00</b>	
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	IVA COMPRESA
2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	IVA COMPRESA
3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	IVA COMPRESA
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	IVA COMPRESA
5) Imprevisti di cui:		
5A) Imprevisti da progetto e s.m.i.	€ 0,00	IVA COMPRESA
5B) Imprevisti derivanti da ribasso (da aggiudicazione)	€ 0,00	IVA COMPRESA
6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	IVA COMPRESA
7) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	IVA COMPRESA

8)Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui:		IVA COMPRESA
8A) Spese per incarichi esterni (esclusi i collaudi di cui al punto 14)	€ 0,00	IVA COMPRESA
8B) Quota relativa alle funzioni tecniche svolte dal personale interno, di cui all'art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (80% sulle risorse stanziare)	€ 0,00	IVA COMPRESA
9)Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di <b>assicurazione</b> dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	IVA COMPRESA
10)Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% di incentivo destinato a progetti di innovazione e quanto previsto dalla norma citata)	€ 0,00	IVA COMPRESA
11)Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	IVA COMPRESA
12)Spese per pubblicità	€ 0,00	IVA COMPRESA
13)Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	IVA COMPRESA
14)Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	IVA COMPRESA
15)Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	IVA COMPRESA
16)Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	IVA COMPRESA
17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	IVA COMPRESA
18) IVA 22 % ed eventuali altre imposte (voci: A+ B)	€ 708.950,00	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 3.931.450,00</b>	

- di dare atto che la somma di € 3.931.450,00 è finanziata nel Piano degli investimenti anno 2023 n. prog. 118 Cap 54012 Art. 560 finanziato con risorse di terzi (SNAM) di cui al provvedimento di autorizzazione del commissario straordinario citato in premessa;
- di prevedere, in base alle indicazioni fornite dal RUP, agli effetti della corretta imputazione contabile, che la spesa è esigibile secondo lo schema sottoriportato:

ANNO	DATA SCADENZA	IMPORTO
2023	31/12/2023	<b>€ 3.931.450,00</b>
2024		
2025		

- di demandare a successivo e separato atto la definizione del rapporto con il Concessionario relativamente all'intervento in oggetto nel rispetto di quanto definito negli allegati alla presente delibera;
- di formalizzare la convenzione con SNAM, che assicura la copertura finanziaria all'intervento in oggetto, contestualmente alla definizione del rapporto col concessionario;
- di dare atto che il ruolo di responsabile unico del progetto (RUP) nell'ambito della Concessione del servizio globale di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, semaforici e tecnologici del Comune di Ravenna è rivestito dall'Ing. Gianluca Rizzo;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.00 n. 267, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese nei modi di legge, al fine di dar corso alla realizzazione degli interventi.

Visto il verbale protocollo n. 271388/2023 relativo alla seduta n° 71 di Giunta Comunale del 28/12/2023

SEGRETARIO GENERALE

dott. Paolo Neri

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)